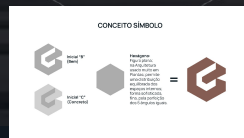


Bem Concreto

Identidade Visual



Bem Concreto

Token · Documento Mestre do Ecossistema

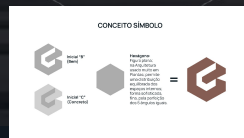
Versão 1.1

Patrimônio Imobiliário Digital · Blockchain · Transparência

www.bemconcreto.com.br

Bem Concreto

Identidade Visual



Bem Concreto

Token · Documento Mestre do Ecossistema

Versão 1.1

Patrimônio Imobiliário Digital · Blockchain · Transparência

www.bemconcreto.com.br

Propósito

O BEM (Bem Concreto Token) é um ecossistema de patrimônio imobiliário digital criado para permitir a aquisição, organização, rastreabilidade e valorização de ativos imobiliários por meio da integração entre estrutura jurídica, tecnologia blockchain e gestão patrimonial.

O objetivo do BEM não é apenas tokenizar imóveis, mas construir uma infraestrutura capaz de transformar ativos imobiliários reais em patrimônio digital auditável, transparente e escalável.

Estrutura Jurídica	Blockchain	Gestão Patrimonial
Base legal sólida para cada ativo incorporado	Rede Polygon – auditável e pública	RPEs individuais com transparência total

Estrutura do Ecossistema

O ecossistema BEM é composto por três camadas principais, cada uma com responsabilidades distintas e complementares:

BEM Global

- Propriedade intelectual da marca BEM
- Desenvolvimento tecnológico
- Governança estratégica
- Relacionamento internacional
- Gestão da tesouraria global

BEM Brasil

- Aquisição de ativos
- Gestão patrimonial
- Administração dos RPEs
- Relacionamento com investidores
- Compliance e integração blockchain

Regimes Patrimoniais Especiais (RPEs)

- Identificação e documentação próprias
- Fluxo financeiro identificado
- Wallet dedicada
- Histórico operacional
- Painel público de transparência

O Token BEM

O BEM é o token principal do ecossistema. Não existe um token para cada imóvel — existe apenas um token central chamado BEM.

O token BEM é a unidade digital central do ecossistema BEM, utilizada como instrumento de interação, governança, acesso e liquidez dentro da infraestrutura patrimonial do projeto.

O BEM não representa propriedade direta de imóveis específicos, sendo os ativos organizados por meio de Regimes Patrimoniais Especiais (RPEs) administrados pela BEM Brasil.

O BEM atua como:

- Instrumento de governança
- Instrumento de acesso ao ecossistema
- Instrumento de liquidez
- Unidade econômica do sistema

Supply & Distribuição Inicial

Supply Máximo	Safe Wallet	Carteira Operacional
10.000.000 BEM	80%	20%
Total emitido em contrato na rede Polygon	Custódia institucional Safe Wallet (MultiSig)	Carteira operacional do fundador

Formação de Patrimônio

O patrimônio do ecossistema será formado através da aquisição de ativos imobiliários estratégicos. A prioridade é a aquisição de ativos abaixo do valor de mercado, especialmente em operações de pré-incorporação, SCPs, participações imobiliárias, recebíveis e outras oportunidades que permitam captura antecipada de valorização.

A valorização patrimonial é o principal motor econômico do ecossistema.

Política de Alocação de Capital

%	Destinação
20%	Reserva Estratégica
30%	Liquidez e Estabilidade do Ecossistema
30%	Aquisição de Ativos Patrimoniais
20%	Estrutura Operacional e Crescimento

Regime Patrimonial Especial (RPE)

O RPE é a unidade patrimonial básica do ecossistema. Todo ativo incorporado ao BEM deverá ser vinculado a um RPE específico.

Cada RPE conterá:

- Descrição do ativo
- Documentação jurídica
- Valor de aquisição
- Valor de referência
- Cronograma
- Registros blockchain
- Documentos auditáveis

Primeiro Ativo — RPE-001

Empreendimento	The One Saúde
Cidade	São Paulo / SP
Área	20,60 m²
Valor de Aquisição	R\$ 154.500,00
Valor de Referência	R\$ 309.000,00
Desconto de Aquisição	R\$ 154.500,00 abaixo do valor de referência
Previsão de Entrega	Agosto de 2028
Origem do Ativo	Participação em SCP

Blockchain & Governança Digital

A infraestrutura blockchain do BEM foi desenvolvida na rede Polygon. O token BEM já se encontra emitido e operacional, possuindo contrato inteligente próprio registrado em blockchain pública.

Identificação do Token

Parâmetro	Dados
Token	BEM
Rede	Polygon
Contrato	0xC21Ed26ebF463803A9c8E29496Bc1b606A60cF63
Supply Máximo	10.000.000 BEM
Auditabilidade	Pública — verificável em qualquer block explorer Polygon

Estrutura MultiSig (Safe Wallet)

Parâmetro	Configuração
Signatários autorizados	3
Assinaturas mínimas	2 de 3
Proteção unilateral	Ativa — movimentações bloqueadas individualmente
Rastreabilidade	Integral via blockchain Polygon
Custódia principal	80% do supply na Safe Wallet institucional

Cada RPE poderá possuir identificação blockchain própria, incluindo endereço de carteira, registro documental por hash, rastreabilidade pública e integração ao dashboard de transparência do BEM.

Transparência

Todo RPE deverá possuir informações públicas acessíveis a todos os participantes do ecossistema. A transparência não é apenas um princípio — é uma obrigação estrutural do BEM.

Informações mínimas por RPE:

- Ativo e localização
- Documentação completa
- Valor de aquisição e de referência
- Cronograma de entrega
- Endereço blockchain
- Wallet vinculada
- Hashes documentais auditáveis

Arquitetura Operacional

A estrutura do BEM opera em camadas interdependentes, do nível estratégico global até o ativo imobiliário específico vinculado a cada RPE.



Cada camada possui responsabilidades definidas, documentação própria e rastreabilidade blockchain independente.

Princípios do BEM

O ecossistema BEM é construído sobre seis princípios fundadores que orientam cada decisão operacional, jurídica e tecnológica do projeto.

Transparência	Toda informação relevante de cada RPE é pública, verificável e acessível a qualquer participante do ecossistema.
Rastreabilidade	Cada ativo, transação e documento possui registro permanente e auditável na blockchain Polygon.
Segurança Patrimonial	Estrutura MultiSig com múltiplos signatários impede movimentações unilaterais e protege o patrimônio coletivo.
Governança	Decisões estratégicas seguem processos formais de aprovação, com participação dos instrumentos de governança do token BEM.
Crescimento Sustentável	Expansão baseada em aquisição criteriosa de ativos abaixo do valor de mercado, sem alavancagem especulativa.
Longo Prazo	O horizonte do BEM é a construção de patrimônio sólido ao longo do tempo — não retornos rápidos ou promessas de liquidez imediata.

Filosofia de Crescimento & Visão

O foco do projeto não é especulação de curto prazo, mas a construção de patrimônio imobiliário digital de longo prazo.

Ciclo de Crescimento:

1	Aquisição de ativos abaixo do valor de mercado
2	Formação de patrimônio sólido e diversificado
3	Registro e transparência total dos ativos via RPE
4	Valorização patrimonial ao longo do tempo
5	Expansão contínua do número de RPEs
6	Fortalecimento do ecossistema BEM

Visão de Longo Prazo

Tornar o BEM uma infraestrutura patrimonial digital capaz de conectar patrimônio imobiliário, blockchain e transparência — criando um ecossistema escalável de ativos reais organizados através de Regimes Patrimoniais Especiais.

Bem Concreto

Negócios Imobiliários

"Investir em imóveis é cuidar do seu futuro."

www.bemconcreto.com.br